

Souhrnný záznam z jednání akce:

Oprava bytového domu Kounicova 42 – Zahradníková 10, Brno

Projednáno na místním šetření mezi:

- ing. arch. Jana Firbasová, NPÚ Pracoviště Brno
- ing. arch. Robert Ševčík, projektant Pam Arch s.r.o

Projednáno v termínu červen 2017 až srpen 2017.

Zpráva vyhotovena k datumu 15/08/2017 a oboustranně podepsána.

Dohodnuto:

Venkovní fasáda - obnovení původního vzhledu dvoubarevného řešení - podle výsledků provedeného stratigrafického průzkumu omítkových vrstev, realizovány jsou pravděpodobně omítky probarvené ve hmotě.

Oplechování atiky a vykřů

Bude provedeno zcela nové, stávající je ztrávené a děravé zejména na vodorovných plochách a spojích prorezivělé

Dvorní fasáda - obnova původního vzhledu - podle výsledků provedeného stratigrafického průzkumu omítkových vrstev

Okna ulice - nebudou řešena, již vyměněna

Okna dvorní části - NPÚ, ÚOP v Brně upřednostňuje repasi stávajících oken. V případě závažných poškození oken je možné na základě předloženého posudku přistoupit v bytech na jejich výměnu za repliku, která dodrží členění a hmotové tvarosloví okna, vložení dithermálních skel je v případě replik možné. Bude zpracována výrobní dokumentace oken, která bude před realizací projednána se zástupci památkové péče (OPP MMB, NPÚ, ÚOP v Brně). skla, zhotovitel předloží vzorek ke schválení

Okna dvorní části - na chodbách budou dodrženy stejné zásady jako v oknech bytů, tj. dodrženo členění a tvarosloví, okna jsou v 90 procentech v dezolátním stavu, proto je replika z hlediska funkčnosti a trvanlivosti vhodné řešení, okna budou doplněna o dithermální skla, neboť na chodbách dochází v zimních měsících k velmi výrazným poklesům teplot a tím ochlazení bytů a tím zvýšeným nárokům na vytápění. Okna Skla s povrchovým reliéfem budou opatrně demontována a uložena do depozitu, případně budou sloužit pro nahrazení rozbitých tabulek vnitřních oken mezi byty a chodbou

Vnitřní okna z bytů do chodeb - budou repasovány, rozbité tabulky nahrazeny

Vchodové dveře z ulice - repasovány, zmizelé či poničené dřevěné ocelové prvky doplněny dle dochovaných originálů, doplněno dobovým kováním dle originálů

Vnitřní dveře na společných prostorách -

repasovány, zmizelé či poničené dřevěné ocelové prvky doplněny, doplněno dobovým kováním dle originálů

Vnitřní dveře do bytů - repasovány, z obou stran, bezpečnostní dodatečná zařízení ze strany nájemníků můžou být zachována

Dlažby na chodbách - doplněny o ztracené prvky replikou stávajících dlaždiček či obkladů

Vnitřní centrální schodiště Zahradníková 10 - obnoven nátěr zábradlí, které bude zároveň sloužit jako vzor pro repliku zábradlí za nepůvodní na schodišti Kounicova 42

Vnitřní centrální schodiště Kounicova 42 - zábradlí je zcela nepůvodní, bude provedeno dle vzoru ze Zahradníková 10, rozhodně nedoporučujeme zasklívat centrální zrcadlo schodiště svislými prosklenými stěnami, které patří k výtahové šachtě. Trváme na konstrukčním oddělení výtahové šachty od zábradlí, tj. výtahová šachta by byl samostatný oceloskleněný tubus/kvádr opláštěn sklem, zábradlí by lemovalo pravou částschodišťových ramen

Zpracoval ing. arch. Robert Ševčík

